

Số: 49/TB-UBND

Quảng Phú, ngày 29 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Công An và bà Trần Thị Lặng, thôn Phú Lễ, xã Quảng Phú

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 22 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2032/QĐ-XPHC ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (ông Trần Công An và bà Trần Thị Lặng).

Theo hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Công An và bà Trần Thị Lặng. Địa chỉ thường trú: Thôn Phú Lễ, xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Vị trí thửa đất: Thửa đất ông Trần Công An và bà Trần Thị Lặng đang sử dụng là thửa đất số 478-1, tờ bản đồ số: 11 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Bản vẽ năm 2006); nay là thửa đất số: 208, tờ bản đồ số: 13 (Bản đồ địa chính năm 2019). Tọa lạc tại: Thôn Phú Lễ, xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Ông Trần Công An và bà Trần Thị Lặng được UBND huyện Quảng Điền giao đất làm nhà ở ổn định, liên tục từ năm 2006 cho đến nay. Thửa đất được UBND huyện Quảng Điền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AD 902045; vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 00357 tại thửa đất số 478-1, tờ bản đồ số 11, diện tích 318,0 m². Tuy nhiên, diện tích thửa đất theo hiện trạng đang sử dụng 339,0 m² là do năm 2009 ông Trần Bá Chiến và bà Hoàng Thị Oanh đã lấn 21,0 m² đất bằng chưa sử dụng để sử dụng vào mục đích đất ở ổn định, liên tục cho đến nay.

Nay ông Trần Công An và bà Trần Thị Lặng xin nhận phần diện tích đất theo hiện trạng đang sử dụng là: 339,0 m²; xin tự nguyện chấp hành thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với phần diện tích tăng thêm 21,0 m² để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn theo quy định của pháp luật và kê khai đăng ký đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hiện trạng sử dụng đất tại thửa đất nói trên. (có danh sách công khai kèm theo).

Địa điểm niêm yết: Tại Trụ sở UBND xã và thôn Phú Lễ, xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, kể từ ngày 29 tháng 3 năm 2024 đến hết ngày 12 tháng 4 năm 2024.

Mọi ý kiến phản hồi hoặc khiếu kiện gửi về Ủy ban nhân dân xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế trong vòng 15 ngày kể từ ngày thông báo nói trên.

Vậy, Ủy ban nhân dân xã thông báo cho toàn thể nhân dân được biết./.

Nơi nhận:

- CT và các PCT UBND xã;
- Đài Truyền thanh xã để thông báo;
- Trưởng thôn Phú Lễ;
- Ông Trần Công An;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Thanh Phong