

Số: 48/TB-UBND

Quảng Phú, ngày 29 tháng 3 năm 2024

### THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Hưng và bà Nguyễn Thị Nga, thôn Nam Phù-Nho Lâm, xã Quảng Phú

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 22 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1032/QĐ-XPHC ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (ông Trần Văn Hưng và bà Nguyễn Thị Nga).

Theo hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Hưng và bà Nguyễn Thị Nga. Địa chỉ thường trú: Thôn Nam Phù-Nho Lâm, xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Vị trí thửa đất: Thửa đất ông Trần Văn Hưng và bà Nguyễn Thị Nga đang sử dụng là thửa đất số: 203, tờ bản đồ số: 18 (Bản đồ địa chính năm 2019). Tọa lạc tại: Thôn Nam Phù-Nho Lâm, xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Ông Trần Văn Hưng và bà Nguyễn Thị Nga đã có hành vi chiếm đất bằng chưa sử dụng tại thửa đất số 203, tờ bản đồ số 18, diện tích 274,5 m<sup>2</sup> Trong đó, diện tích đất trong chỉ giới quy hoạch: 74,8 m<sup>2</sup>; Diện tích đất ngoài chỉ giới quy hoạch: 199,7 m<sup>2</sup> để xây dựng nhà ở từ tháng 12 năm 2004 và sử dụng ổn định từ đó đến nay không ai tranh chấp.

Nay ông Trần Văn Hưng và bà Nguyễn Thị Nga xin chấp hành thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với phần diện tích do chiếm đất để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn theo quy định của pháp luật và kê khai đăng ký đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hiện trạng sử dụng đất tại thửa đất nói trên. (có danh sách công khai kèm theo).

Địa điểm niêm yết: Tại Trụ sở UBND xã và thôn Nam Phù-Nho Lâm, xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, kể từ ngày 29 tháng 3 năm 2024 đến hết ngày 12 tháng 4 năm 2024.

Mọi ý kiến phản hồi hoặc khiếu kiện gửi về Ủy ban nhân dân xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế trong vòng 15 ngày kể từ ngày thông báo nói trên.

Vậy, Ủy ban nhân dân xã thông báo cho toàn thể nhân dân được biết./.

***Nơi nhận:***

- CT và các PCT UBND xã;
- Đài Truyền thanh xã để thông báo;
- Trưởng thôn Nam Phù-Nho Lâm;
- Ông Trần Văn Hưng;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Thanh Phong**