

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
CHUỖI GIÁ TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 381/CV-DVĐG

V/v niêm yết công khai thông báo  
đấu giá tài sản

Huế, ngày 03 tháng 12 năm 2024

**Kính gửi:**

- Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền;
- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền;
- Trung tâm Hành chính công huyện Quảng Điền;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Điền;
- Ủy ban nhân dân xã Quảng Phú.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 64/2024/HĐDVĐG ngày 02/12/2024 giữa Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền và Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị về việc đấu giá quyền sử dụng đất gồm 08 lô (thửa) đất Khu dân cư kết hợp thương mại, dịch vụ ven sông Bồ, xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Để đảm bảo việc đấu giá tài sản theo đúng quy định, Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị kính đề nghị quý cơ quan niêm yết công khai Thông báo đấu giá tài sản số: 165/TB-DVĐG ngày 03/12/2024 tại trụ sở quý cơ quan đến hết 17h00 ngày 26/12/2024.

Rất mong sự phối hợp của quý cơ quan./.

(Đính kèm theo thông báo số 165/TB-DVĐG ngày 03/12/2024)

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT;



Lê Văn Lập







Số: 165/TB-DVĐG

Huế, ngày 03 tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất gồm 08 lô (thửa) đất Khu dân cư kết hợp thương mại, dịch vụ ven sông Bồ, xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền phối hợp với Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất gồm 08 lô (thửa) đất Khu dân cư kết hợp thương mại, dịch vụ ven sông Bồ, xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

### I. ĐẶC ĐIỂM QUỸ ĐẤT ĐẤU GIÁ:

- Tên quỹ đất: Quyền sử dụng đất 08 lô (thửa) đất Khu dân cư kết hợp thương mại, dịch vụ ven sông Bồ, xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- Địa điểm quỹ đất: Khu dân cư kết hợp thương mại, dịch vụ ven sông Bồ, xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- Tổng diện tích khu đất: 1.495,9 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hạ tầng kỹ thuật gắn liền với đất: Khu đất được đầu tư hạ tầng theo dự án đã được phê duyệt; không có tài sản trên đất.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá giao quyền sử dụng đất.

### II. MỨC GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, BƯỚC GIÁ:

S T T	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Vị trí	Giá cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
1	CL2-4	T280	210,5	Một mặt tiền đường quy hoạch 12m (hiện trạng đường 6.0m)	5.520.000	1.161.960.000	58.000.000	232.000.000
2	CL2-3	T281	209,6	Một mặt tiền đường quy hoạch 12m (hiện trạng đường 6.0m)	5.520.000	1.156.992.000	58.000.000	231.000.000
3	CL2-2	T282	208,7	Một mặt tiền đường quy hoạch 12m (hiện trạng đường 6.0m)	5.520.000	1.152.024.000	58.000.000	230.000.000







S T T	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Vị trí	Giá cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
4	CL1-1	T290	127,6	Hai mặt tiền (trước và sau) đường quy hoạch 19,5 m (hiện trạng đường 12,0m) và đường quy hoạch 12,0 m	5.800.000	740.080.000	37.000.000	148.000.000
5	CL1-2	T289	141,3	Hai mặt tiền (trước và sau) đường quy hoạch 19,5 m (hiện trạng đường 12,0m) và đường quy hoạch 12,0 m	5.800.000	819.540.000	41.000.000	164.000.000
6	CL1-3	T278	153,3	Hai mặt tiền (trước và sau) đường quy hoạch 19,5 m (hiện trạng đường 12,0m) và đường quy hoạch 12,0 m	5.800.000	889.140.000	44.000.000	178.000.000
7	CL2-1	T283	256,3	Hai mặt tiền (trước và sau) đường quy hoạch 12,0m và đường quy hoạch 7,0 m	5.800.000	1.486.540.000	74.000.000	297.000.000
8	CL1-4	T279	188,6	Ba mặt tiền đường quy hoạch 19,5 m (hiện trạng đường 12,0m), đường quy hoạch 12,0 m và đường quy hoạch 7.0m	6.100.000	1.150.460.000	58.000.000	230.000.000
<b>Cộng</b>			<b>1.495,9</b>			<b>8.556.736.000</b>		<b>1.710.000.000</b>

- Ghi chú: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

- Bước giá: Tính cho một vòng đấu/lô đất kể từ vòng đấu thứ 2 trở đi

### III. NGƯỜI ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 và không thuộc trường hợp người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích đất đấu giá, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành các quy định tại Phương án đấu giá và các quy định khác của Luật Đất đai năm 2024.



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100



#### **IV. ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:**

Các đối tượng quy định tại Mục III nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2024.

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

#### **V. TIỀN MUA HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ: 500.000 đồng/hồ sơ/lô.**

#### **VI. THỜI GIAN THAM KHẢO, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MUA, NỘP HỒ SƠ ĐẤU GIÁ VÀ TIỀN ĐẶT TRƯỚC:**

**1. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 03/12/2024 cho đến 17h00 ngày 24/12/2024 tại Khu dân cư kết hợp thương mại, dịch vụ ven sông Bồ, xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

**2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày 03/12/2024 cho đến 17h00 ngày 24/12/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền và UBND xã Quảng Phú.

**3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền mua hồ sơ và tiền đặt theo đúng thời gian quy định tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị hoặc UBND xã Quảng Phú.

#### **Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành;
- Trường hợp đã kết hôn: Căn cước công dân của 02 vợ chồng và giấy Đăng ký kết hôn: 02 bản sao;
- Trường hợp độc thân: Căn cước công dân và Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân: 02 bản sao;
- Trường hợp khách hàng nộp Chứng minh nhân dân hoặc nơi thường trú khác với thông tin trên Căn cước công dân nộp kèm Giấy xác nhận thông tin về cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp: 02 bản sao.

#### **4. Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ đấu giá:**

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị: Trong giờ hành chính từ ngày 03/12/2024 cho đến 17h00 ngày 24/12/2024.
- Tại UBND xã Quảng Phú: từ 08h00 đến 11h00 ngày 24/12/2024.



3  
Y  
A  
M  
H  
S



**5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ 08h00 ngày 24/12/2024 đến 17h00 ngày 26/12/2024.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của **Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị:**

- Số tài khoản: **4000238555555** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Số tài khoản: **118000137557** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế.

- Số tài khoản: **5513443345** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thừa Thiên Huế.

- Số tài khoản: **0161001697979** tại Ngân hàng TMCP ngoại thương VN – CN Huế.

\* *Nội dung nộp tiền đặt trước: “Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá – Nộp tiền đặt trước đấu giá đất tại xã Quảng Phú”.*

\* *Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đặt trước đã nộp.*

\* *Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị và kèm theo giấy nộp tiền trước 17h00 ngày 26/12/2024.*

## **VII. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:**

**Thời gian tổ chức đấu giá: 08h00 ngày 27/12/2024.**

**Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường UBND xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.**

## **VIII. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:**

**1. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

**2. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

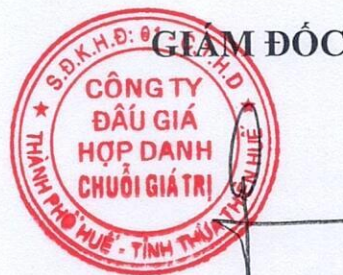
## **IX. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ:**

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền - Số 168 Nguyễn Vịnh, thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế, Số điện thoại: 0234.3566607.

- Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế, Số điện thoại: 02343.895.995, Website: chuoigiatri.com.vn

### **Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Báo Thừa Thiên Huế;
- Đài TRT Huế;
- UBND huyện Quảng Điền;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền;
- Trung tâm Hành chính công huyện Quảng Điền;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Điền;
- UBND xã Quảng Phú;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản ĐG;
- Niêm yết công khai tại TTĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; Hs.



**Lê Văn Lập**







# BẢN VẼ QUY HOẠCH PHÂN LÔ CHI TIẾT

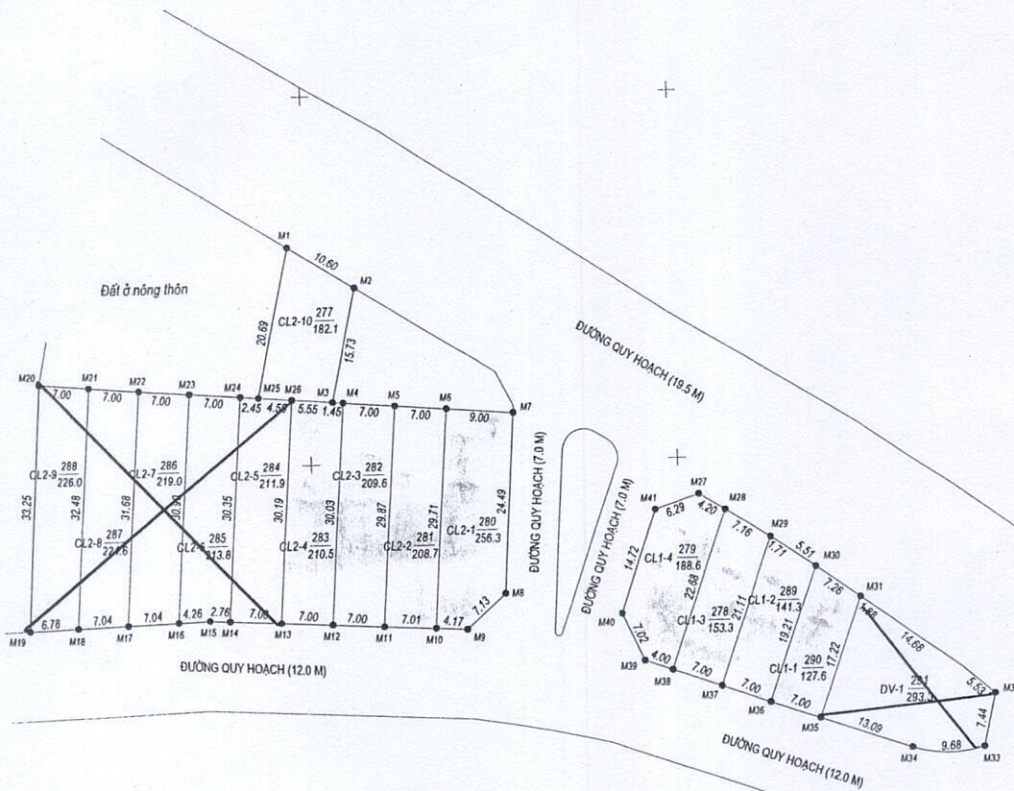
TỶ LỆ : 1/500

Tên công trình : Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ ven sông Bồ - thôn Phú Lễ

Địa điểm : Xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế

Diện tích phân lô : 3066.6 m<sup>2</sup> (Ba ngàn không trăm sáu mươi sáu phẩy sáu mét vuông)

(Kèm theo quyết định số .....QĐ-UBND ngày...../...../20.....của UBND huyện Quảng Điền)



TỌA ĐỘ CÁC MỐC RANH GIỚI  
HỆ TỌA ĐỘ VN-2000

TÊN MỐC	TỌA ĐỘ X(M)	TỌA ĐỘ Y(M)	TÊN MỐC	TỌA ĐỘ X(M)	TỌA ĐỘ Y(M)
M1	1830229.42	548947.59	M22	1830210.49	548926.66
M2	1830223.80	548956.58	M23	1830209.96	548933.64
M3	1830208.45	548953.13	M24	1830209.42	548940.62
M4	1830208.35	548954.57	M25	1830209.23	548943.06
M5	1830207.81	548961.55	M26	1830208.88	548947.60
M6	1830207.27	548968.53	M27	1830194.96	549002.73
M7	1830206.58	548977.50	M28	1830192.73	549006.29
M8	1830182.15	548975.77	M29	1830188.94	549012.36
M9	1830177.43	548970.42	M30	1830184.86	549018.32
M10	1830177.65	548966.26	M31	1830180.68	549024.25
M11	1830178.03	548959.26	M32	1830167.36	549041.87
M12	1830178.41	548952.27	M33	1830160.10	549040.23
M13	1830178.78	548945.28	M34	1830160.20	549030.71
M14	1830179.16	548938.29	M35	1830164.50	549018.35
M15	1830179.31	548935.53	M36	1830166.81	549011.74
M16	1830179.15	548931.27	M37	1830169.11	549005.13
M17	1830178.90	548924.23	M38	1830171.42	548998.52
M18	1830178.65	548917.19	M39	1830172.73	548994.74
M19	1830178.40	548910.41	M40	1830179.08	548991.73
M20	1830211.57	548912.69	M41	1830192.91	548996.77
M21	1830211.03	548919.68			

## GHI CHÚ

- Tổng diện tích phân lô : 3066.6 m<sup>2</sup>
- Tổng số lô : 15 lô
- CL1-1  $\frac{290}{127.6}$  → Số lô  $\frac{Số thửa}{Diện tích}$
- Ranh giới khu đất phân lô
- Mốc ranh giới khu đất phân lô
- Khu đất thuộc tờ BĐĐC số 4, 5 xã Quảng Phú

TRUNG TÂM KỸ THUẬT - CÔNG NGHỆ THÔNG TIN TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG		ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG PHÚ	TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT H. QUẢNG ĐIỀN	PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG HUYỆN QUẢNG ĐIỀN	PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HUYỆN QUẢNG ĐIỀN	ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG ĐIỀN
Ngày ..... /..... /202....	Ngày ..... /..... /202....	Ngày ..... /..... /202....	Ngày ..... /..... /202....	Ngày ..... /..... /202....	Ngày ..... /..... /202....	Ngày ..... /..... /202....
NGƯỜI ĐO	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC	CHỦ TỊCH	GIÁM ĐỐC	TRƯỞNG PHÒNG	TRƯỞNG PHÒNG	CHỦ TỊCH
Phan Đức Châu	Phan Quốc Hùng					



