

Số: 111 /TB-ĐGTS

Huế, ngày 29 tháng 06 năm 2023

THÔNG BÁO

Đấu giá Quyền sử dụng đất 17 lô đất thuộc các Khu dân cư xen ghép trên địa bàn xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền phối hợp với Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất 17 lô đất thuộc các Khu dân cư xen ghép trên địa bàn xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, cụ thể như sau:

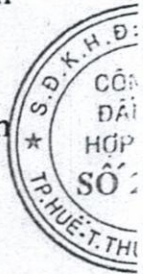
I. ĐẶC ĐIỂM QUỸ ĐẤT ĐẤU GIÁ:

1. Số lô đất đấu giá: 17 lô đất
2. Vị trí khu đất đấu giá: Khu dân cư xen ghép trên địa bàn xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền.
3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở; Thời gian sử dụng đất: Lâu dài.
4. Nơi có tài sản đấu giá: Khu dân cư xen ghép trên địa bàn xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền.
5. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền.

II. MỨC GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, BƯỚC GIÁ ĐỂ ĐÁU

GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:

STT	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Diện tích (m ²)	Khu vực/vị trí	Giá đất cụ thể để đấu giá QSDĐ (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
Khu dân cư xen ghép thôn Nam Phú - Nho Lâm								
1	T972	T972	145,3	Khu vực 3, hai mặt tiền, đường quy hoạch 16.5m và 6.5m, hiện trạng đường bê tông 2.5m	1.800.000	261.540.000	10.500.000	52.300.000
2	T973	T973	144,5	Khu vực 3, một mặt tiền, đường quy hoạch 16.5m, hiện trạng đường bê tông 2.5m	1.500.000	216.750.000	8.700.000	43.400.000
3	T974	T974	141,5	Khu vực 3, hai mặt tiền, đường quy hoạch 16.5m và 6.5m, hiện trạng đường bê tông 2.5m	1.800.000	254.700.000	10.200.000	50.900.000
Khu dân cư xen ghép thôn Xuân Tuyền								
4	T763	T763	137,6	Vị trí 1, Tuyến đường liên xã Vinh - Phú đoạn từ đường Vinh Phú đến cầu Xuân Tuyền - Nghĩa Lộ, một mặt tiền, đường quy hoạch 19.5m, hiện trạng đường bê tông 3.5m	3.000.000	412.800.000	16.500.000	82.600.000
5	T764	T764	140,1		3.000.000	420.300.000	16.800.000	84.100.000
6	T765	T765	154,6		3.000.000	463.800.000	18.600.000	92.800.000
Khu dân cư xen ghép thôn Phú Lễ								
7	T292	T292	154,1	Vị trí 3, Tuyến đường Tỉnh lộ 11A, Từ giáp ranh xã Phong Hiền đến đường tránh lũ xã Quảng Phú, một mặt tiền, đường quy hoạch 5.0m, hiện trạng đường bê tông 3.0m	3.000.000	462.300.000	18.500.000	92.500.000



STT	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Diện tích (m ²)	Khu vực/vị trí	Giá đất cụ thể để đấu giá QSDĐ (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
Khu dân cư xen ghép thôn Bắc Vọng Đông								
8	376	376	192,0	Vị trí 2, tuyến đường từ cổng chào Bắc Vọng Đông đến xóm ông Nghệ, một mặt tiền, đường quy hoạch 10.0m, hiện trạng đường bê tông 5.0m	5.000.000	960.000.000	38.400.000	192.000.000
9	377	377	189,0	Vị trí 2, tuyến đường từ cổng chào Bắc Vọng Đông đến xóm ông Nghệ, hai mặt tiền, đường quy hoạch 10.0m, hiện trạng đường bê tông 5.0m và đường quy hoạch 7.5m, hiện trạng đường bê tông 3.0m	5.500.000	1.039.500.000	41.600.000	207.900.000
10	378	378	230,0	Vị trí 3, tuyến đường từ cổng chào Bắc Vọng Đông đến xóm ông Nghệ; một mặt tiền, đường quy hoạch 7.5m, hiện trạng đường bê tông 3.0m	3.000.000	690.000.000	27.600.000	138.000.000
11	379	379	226,0		3.000.000	678.000.000	27.100.000	135.600.000
12	380	380	221,0		3.000.000	663.000.000	26.500.000	132.600.000
13	381	381	216,0		3.000.000	648.000.000	25.900.000	129.600.000
14	382	382	211,0		3.000.000	633.000.000	25.300.000	126.600.000
15	386	386	203,0		3.000.000	609.000.000	24.400.000	121.800.000
16	387	387	205,0		3.000.000	615.000.000	24.600.000	123.000.000
17	388	388	208,0		3.000.000	624.000.000	25.000.000	124.800.000
Tổng cộng			3.118,7			9.651.690.000		1.930.500.000

- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác; người trúng đấu giá khi nộp tiền sử dụng đất vào Ngân sách Nhà nước cùng với thực hiện nộp lệ phí trước bạ về đất theo mức giá trúng đấu và tỷ lệ quy định.

- Bước giá: Tính cho một vòng đấu/lô đất kể từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

III. NGƯỜI ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ:

- Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đúng các quy định của Luật Đất đai 2013; Hộ gia đình, cá nhân không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá 2016.

- Trong mỗi lô đất thì (01) một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá (theo hộ khẩu).

IV. ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Các đối tượng quy định tại Mục III nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2013.

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá theo quy định.

V. TIỀN MUA HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ:

- Các lô đất từ 200 triệu đồng đến 500 triệu đồng: 200.000 đồng/hồ sơ/lô.
- Các lô đất từ trên 500 triệu đồng: 500.000 đồng/hồ sơ/lô.

(Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì cá nhân, hộ gia đình tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá).

VI. THỜI GIAN THAM KHẢO, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MUA, NỘP HỒ SƠ ĐẤU GIÁ VÀ NHẬN TIỀN ĐẶT TRƯỚC:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 01/08/2023 tại các khu dân cư trên địa bàn xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, TT Huế.

* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

* Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 01/08/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền và UBND xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC; địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế và UBND xã Quảng Phú.

4. Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 01/08/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC. Từ 08h00 đến 11h00 ngày 01/08/2023, Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC tiếp nhận hồ sơ tại Hội trường UBND xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 01/08/2023 cho đến 17h00 ngày 03/08/2023. Khách hàng, người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào các tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC. Tiền đặt trước phải xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC mở tại Ngân hàng và giấy nộp tiền nộp lại Công ty hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày 03/08/2023.

- Số tài khoản: 5511.0001.677.999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Thừa Thiên Huế.

- Số tài khoản: 4009.238.99.8899 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam, Chi nhánh Nam Sông Hương.

Khách hàng, người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời hạn đã quy định trong thông báo trên là tự nguyện nộp và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp.

VII. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:

Thời gian tổ chức đấu giá: 08h00 ngày 04/08/2023.

Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường UBND xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

VIII. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

IX. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ: Công ty Đấu giá Hợp danh số 2 STC, địa chỉ: địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.6286.999, Website:daugiaso2stc.com.vn; Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Quảng Điền, điện thoại: 0234.3556608; Ủy ban nhân dân xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Trang thông tin điện tử CNDGTS;
- Trang thông tin Cục Quản lý công sản - BTC;
- Đài TRT Huế;
- Báo Thừa Thiên Huế;
- UBND huyện Quảng Điền;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền;
- UBND xã Quảng Phú;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BDG;
- Niêm yết công khai tại Cty ĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; HS.



Xong



22-72 PL-BVD.pdf

450

500

553/550

BẢN VẼ PHÂN LÔ

TỶ LỆ : 1/500

TÊN CÔNG TRÌNH : KHU DÂN CƯ XEN GIÉP TIỀN ĐẮC VỌNG ĐÔNG

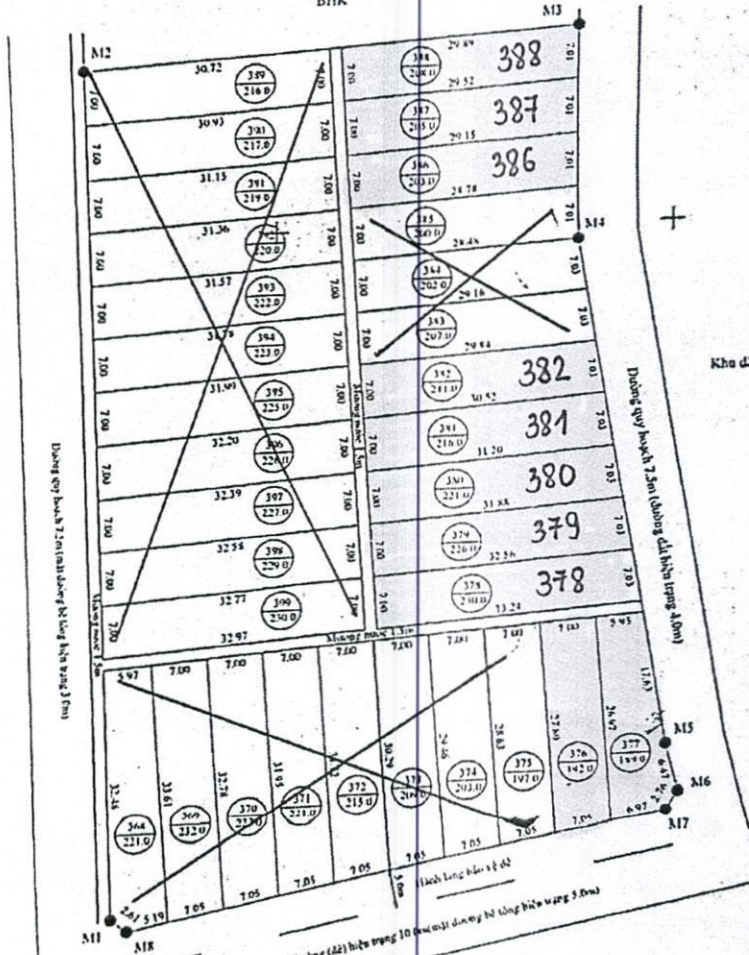
Địa điểm khu đất : Thôn Bắc Vọng Đông, xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế

Diện tích phân lô : 6889 m² (Sáu ngàn tám trăm tám mươi chín mét vuông)

(Kèm theo quyết định số / QĐ - UBND ngày tháng năm 20... của UBND huyện Quảng Điền)

ĐHK

M13



Khu dân cư

Khu dân

m2

.0 m2

hình lý

HUYỆN QUẢNG ĐIỀN

Ngày tháng năm 2010
GIÁM ĐỐC

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ QUẢNG PHÚ

Ngày tháng năm 2010
CHỦ TỊCH

STT	TOA ĐỘ CÁC MỐC RANH GIỚI	
	X	Y
M1	553479.39	1828660.76
M2	553475.92	1828971.74
M3	553537.89	1828975.86
M4	553534.16	1828947.82
M5	553548.83	1828880.32
M6	553550.31	1828874.02
M7	553548.81	1828871.71
M8	553481.42	1828859.13

548 750

548 800

BẢN VẼ PHÂN LÔ

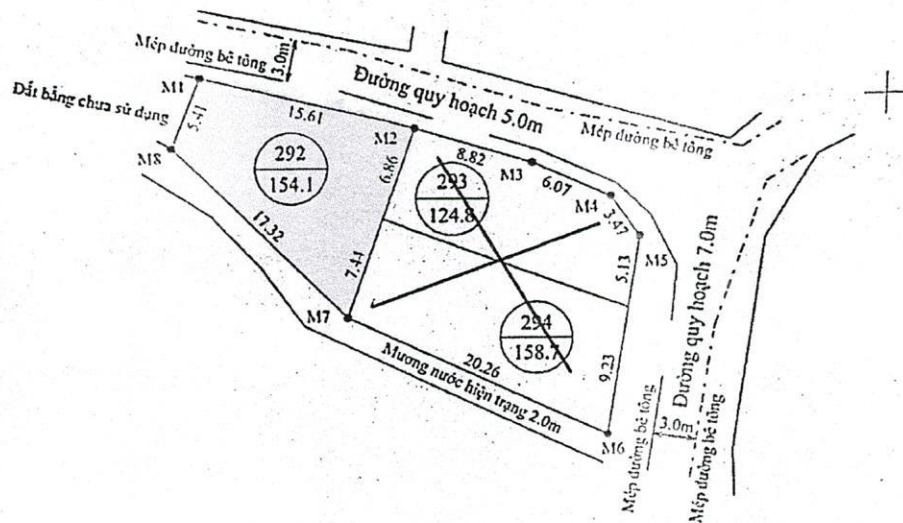
TỶ LỆ : 1/500

V CÔNG TRÌNH : KHU ĐẤT XEN GHÉP

điểm khu đất : Thôn Phú Lễ, xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế

n tích phân lô : 437.6 m² (Bốn trăm ba mươi bảy phẩy sáu mét vuông)

m theo quyết định số/ QĐ - UBND ngày.....tháng.....năm 20.... của UBND huyện Quảng



DIỆN TÍCH
437.6 m²

BCS): 437.6 m²

CHÚ
phân lô
in lô

(2)

1/4 đo vẽ năm 2008 có chính lý

TOẠ ĐỘ

STT	
M1	1830
M2	1830
M3	1830
M4	1830
M5	1830
M6	1830
M7	1830
M8	1830

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

HÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN QUẢNG ĐIỀN

Ngày tháng năm 2020

GIÁM ĐỐC

ữ ký

Ngày tháng năm 2020
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH

/ 2020



dc9-PL-XUANTUY.p...

30

500

BẢN VẼ PHÂN LÔ SỐ 1

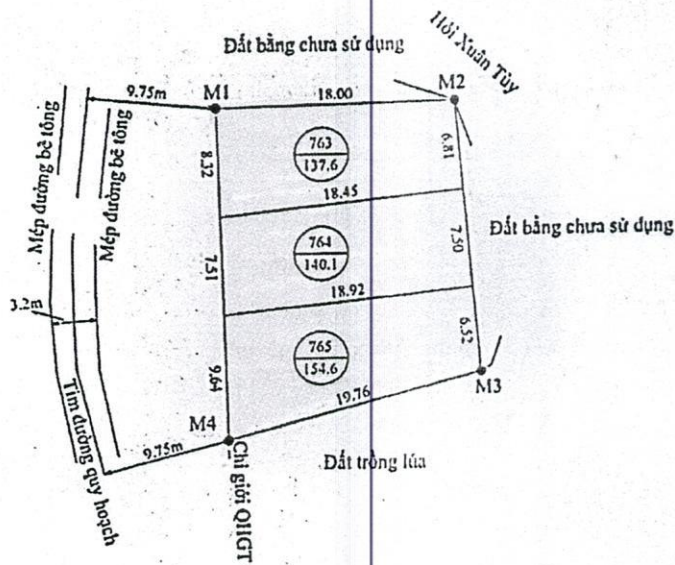
TỶ LỆ : 1/500

TÊN CÔNG TRÌNH : KHU ĐẤT XEN GHÉP

Địa điểm khu đất : Thôn Xuân Tuy, xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế

Diện tích phân lô : 432.3 m² (Bốn trăm ba mươi hai phẩy ba mét vuông)

* Kèm theo quyết định số/ QĐ - UBND ngày.....tháng.....năm 20.... của UBND huyện Quảng Đ



QP DIỆN TÍCH
432.3 m²

ng (BCS): 432.3 m²

HI CHÚ
đất phân lô
phân lô
t
t (m²)

5 số đo vẽ năm 2008 có chính lý

TOẠ ĐỘ CÁC MỐC RANH GIỚI

STT	HỆ TOẠ ĐỘ VN 2000	
	X	Y
M1	1830223.22	553489.72
M2	1830223.57	553507.72
M3	1830202.85	553509.84
M4	1830197.77	553490.75



DC10-893-NAMPH...

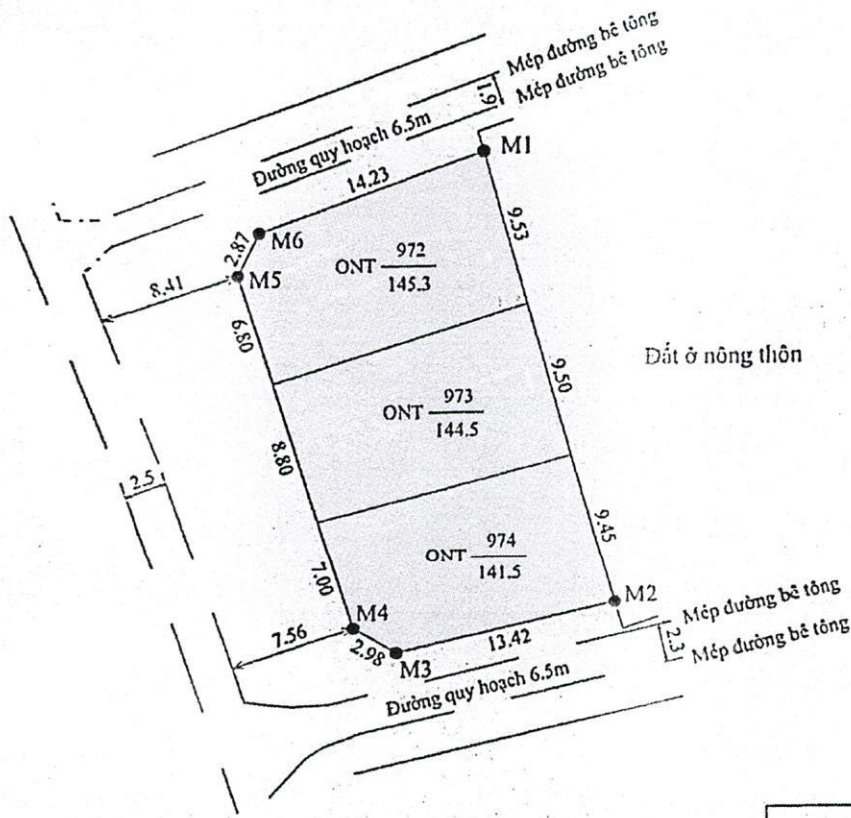
BẢN VẼ PHÂN LÔ SỐ 1 TỶ LỆ : 1/500

ÊN CÔNG TRÌNH : KHU ĐẤT XEN GHÉP

Địa điểm khu đất : Thôn Nam Phú - Nho Lâm, xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế

Diện tích phân lô : 431.3m² (Bốn trăm ba mươi một phẩy ba mét vuông)

Kèm theo quyết định số / QĐ - UBND ngày.....tháng.....năm 20.... của UBND huyện Quảng Điền)



CHÚ

ố từ 972 đến 974 thuộc bản đồ số 10
ân lô
3

TOẠ ĐỘ	
STT	
M1	18300
M2	18300
M3	18300
M4	18300
M5	18300
M6	18300