

Số: 2133/TB-ĐGTS

Thừa Thiên Huế, ngày 14 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**Khu dân cư xen ghép thôn Xuân Tuyền, Nghĩa Lộ, xã Quảng Phú,**  
**huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền tổ chức đấu giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất 15 lô đất thuộc khu dân cư xen ghép thôn Xuân Tuyền, Nghĩa Lộ, xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

**1. Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá:**

TT	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Khu vực/ Vị trí	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
<b>Khu dân cư xen ghép thôn Xuân Tuyền</b>								
1	T766	T766	309,7	Khu vực 3, một mặt tiền đường QH 7.0m, hiện trạng đường BT 2.5m	1.400.000	433.580.000	17.300.000	86.700.000
2	T767	T767	278,5		1.400.000	389.900.000	15.600.000	78.000.000
3	T768	T768	276,7		1.400.000	387.380.000	15.500.000	77.500.000
4	T769	T769	274,9		1.400.000	384.860.000	15.400.000	77.000.000
5	T770	T770	273,0		1.400.000	382.200.000	15.300.000	76.400.000
6	T771	T771	340,8		1.400.000	477.120.000	19.100.000	95.400.000
<b>Khu dân cư xen ghép thôn Nghĩa Lộ</b>								
7	T807	T807	216,8	Khu vực 3, đường QH 6.5m, hiện trạng đường BT 2.5m	1.700.000	368.560.000	14.700.000	73.700.000
8	T808	T808	159,8		1.700.000	271.660.000	10.900.000	54.300.000
9	T809	T809	152,7	Khu vực 3, hai mặt tiền, đường QH 6.5m và 6.5m, hiện trạng đường BT 2.5m	1.800.000	274.860.000	11.000.000	55.000.000
10	T810	T810	147,2		1.800.000	264.960.000	10.600.000	53.000.000
11	T811	T811	148,2	Khu vực 3, đường QH 6.5m, hiện trạng đường BT 2.5m	1.700.000	251.940.000	10.100.000	50.400.000
12	T812	T812	144,0		1.700.000	244.800.000	9.800.000	49.000.000
13	T813	T813	138,2		1.700.000	234.940.000	9.400.000	47.000.000
14	T814	T814	221,4	Khu vực 3, hai mặt tiền đường QH 6.5m và 6.5m, hiện trạng đường BT 2.5m	1.800.000	398.520.000	15.900.000	79.700.000
15	T815	T815	184,4	Khu vực 3, đường QH 6.5m, hiện trạng đường BT 2.5m	1.700.000	313.480.000	12.500.000	62.700.000
<b>Tổng cộng: 15 lô đất</b>						<b>5.078.760.000</b>		

Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.







**2. Vị trí, đặc điểm quỹ đất đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:**

a. Vị trí, đặc điểm quỹ đất đấu giá: 15 lô đất thuộc khu dân cư xen ghép thôn Xuân Tuyền, Nghĩa Lộ, xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Mục đích sử dụng đất: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

c. Nơi có tài sản đấu giá: Tại vị trí thuộc khu dân cư xen ghép thôn Xuân Tuyền, Nghĩa Lộ, xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**3. Giấy tờ kèm theo tài sản đấu giá:** Quyết định số 896/QĐ-UBND ngày 22/4/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc quy định về việc quy định giá đất 183 lô đất ở trên địa bàn huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của UBND huyện về việc quy định giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước để đấu giá quyền sử dụng đất 182 lô đất ở tại thị trấn Sịa, và các xã: Quảng Thành, Quảng Lợi, Quảng Vinh, Quảng Thái, Quảng Phú, Quảng Công và Quảng Ngạn, thuộc huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 2474/QĐ-UBND ngày 19/10/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền về việc kế hoạch đấu thầu lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đợt 5 năm 2023; Bản vẽ phân lô các khu đất.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

a. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 15/12/2023 tại vị trí các lô đất thuộc khu dân cư xen ghép thôn Xuân Tuyền, Nghĩa Lộ, xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế. Trung tâm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền hướng dẫn, tổ chức xem tài sản vào các ngày 07 và 08 tháng 12 năm 2023, khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký tại Trung tâm đến hết ngày 06/12/2023.

b. Xem giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá, khi đăng ký tham gia đấu giá thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

b. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp trong giờ hành chính từ ngày 13/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2023 và nộp vào tài khoản số 47000014506666 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeAbank) - Chi nhánh Huế.

**Nội dung trong giấy nộp tiền hoặc chuyển khoản ghi:** Họ, tên người đăng ký đấu giá, nộp tiền đặt trước đấu giá quyền sử dụng đất xã Quảng Phú.



1875  
1876  
1877  
1878  
1879



Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp. Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế đến 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2023 và khách hàng nộp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế trước thời điểm tổ chức cuộc đấu giá.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

- **Từ 08 giờ 00 đến 11 giờ 00 phút ngày 15/12/2023** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Ủy ban nhân dân xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Trong mỗi lô đất, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá; Với điều kiện có Đơn đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu do Trung tâm phát hành); Chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành; Nộp Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định.

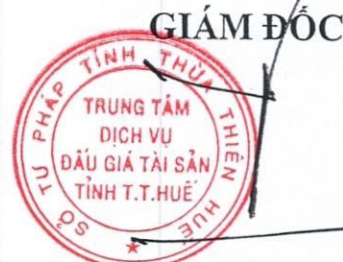
**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 18/12/2023 tại Hội trường Nhà văn hóa xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá; Theo phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trên liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com; Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Quảng Điền, địa chỉ: 88 Nguyễn Kim Thành, thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền, Thừa Thiên Huế, điện thoại: 0234.3556608; Ủy ban nhân dân xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT về tài sản Nhà nước;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Quảng Điền;
- Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện Quảng Điền;
- Trung tâm PTQĐ huyện Quảng Điền;
- UBND xã Quảng Phú (để niêm yết);
- Niêm yết công khai tại Trung tâm DVĐGTS;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HSĐG (M.09).



**Phan Tiên Dũng**



# BẢN VẼ PHÂN LÔ SỐ 2

TỶ LỆ : 1/500

TÊN CÔNG TRÌNH : KHU ĐẤT XEN GHEP

Địa điểm khu đất : Thôn Xuân Tuyền, xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế

Diện tích phân lô : 1753.6 m<sup>2</sup> (Một ngàn bảy trăm năm mươi ba phẩy sáu mét vuông)

( Kèm theo quyết định số ..... / QĐ - UBND ngày.....tháng.....năm 20.... của UBND huyện Quảng Điền )

1830  
100

1830  
100

050

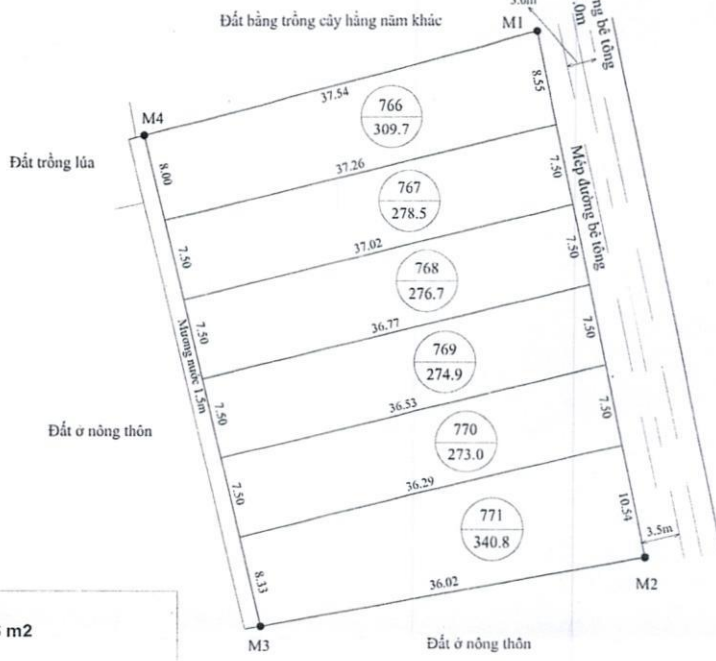
050

1830  
000

1830  
000

1829  
950

1829  
950



**TỔNG HỢP DIỆN TÍCH**  
 - Tổng diện tích phân lô : 1753.6 m<sup>2</sup>  
 Trong đó: + Đất bằng chưa sử dụng (BCS): 1753.6 m<sup>2</sup>

**GHI CHÚ**  
 ——— Ranh giới khu đất phân lô  
 ● Mốc ranh giới phân lô  
 766 ← Số thứ tự lô đất  
 324.7 ← Diện tích lô đất (m<sup>2</sup>)  
 - Tổng số thửa: 6 thửa  
 - Khu đất thuộc thửa 673, 683, 689 từ bản đồ số 9 đo vẽ năm 2008 có chính lý theo hiện trạng năm 2020

TOẠ ĐỘ CÁC MỐC RANH GIỚI		
STT	HỆ TOẠ ĐỘ VN 2000	
	X	Y
M1	1830093.87	553366.89
M2	1830045.82	553376.95
M3	1830039.46	553341.50
M4	1830084.50	553330.55

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH THỪA THIÊN HUẾ				ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG PHÚ	
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN QUẢNG ĐIỀN				Ngày ..... tháng ..... năm 2020 GIÁM ĐỐC	
Họ tên	Ngày	Chữ ký	Ngày ..... tháng ..... năm 2020 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH	Ngày ..... tháng ..... năm 2020 CHỦ TỊCH	
Người đo	Ngô Hữu Quý	/ / 2020			
Người vẽ	Lê Lập	/ / 2020			
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT HUYỆN QUẢNG ĐIỀN		PHÒNG KINH TẾ - HẠ TẦNG HUYỆN QUẢNG ĐIỀN		PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HUYỆN QUẢNG ĐIỀN	
Ngày ..... tháng ..... năm 2020 GIÁM ĐỐC		Ngày ..... tháng ..... năm 2020 TRƯỞNG PHÒNG		Ngày ..... tháng ..... năm 2020 TRƯỞNG PHÒNG	
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG ĐIỀN					
Ngày ..... tháng ..... năm 2020 CHỦ TỊCH					





# BẢN VẼ PHÂN LÔ SỐ 2

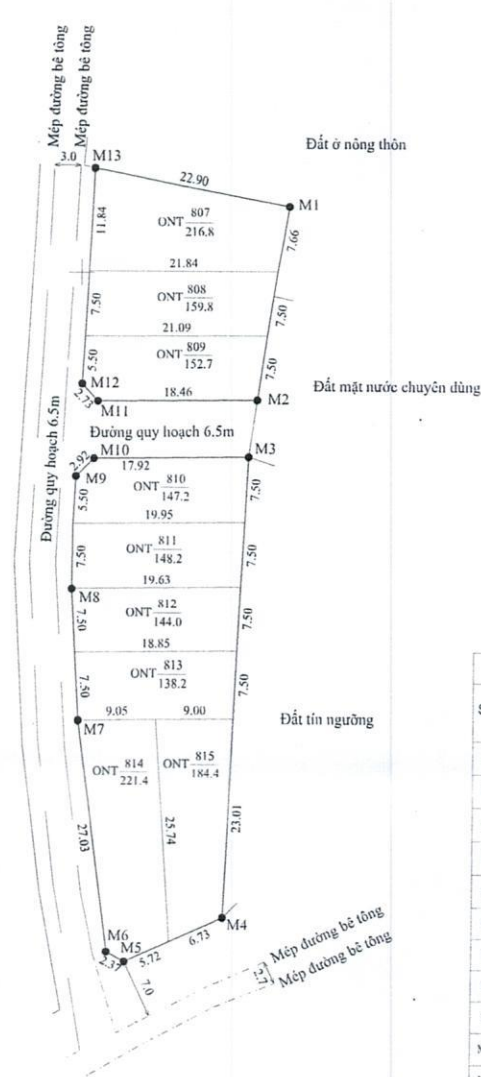
TỶ LỆ : 1/500

TÊN CÔNG TRÌNH : KHU ĐẤT XEN GHÉP

Địa điểm khu đất : Thôn Nghĩa Lộ, xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế

Diện tích phân lô : 1.512,7m<sup>2</sup> (Một ngàn năm trăm mười hai phẩy bảy mét vuông)

(Kèm theo quyết định số ..... / QĐ - UBND ngày.....tháng.....năm 20.... của UBND huyện Quảng Điền)



STT	TOẠ ĐỘ CÁC MỐC RANH GIỚI HỆ TOẠ ĐỘ VN 2000	
	X	Y
M1	1830407.71	553874.05
M2	1830385.33	553870.54
M3	1830378.89	553869.63
M4	1830325.94	553867.03
M5	1830320.73	553855.72
M6	1830321.87	553853.64
M7	1830348.67	553850.08
M8	1830363.65	553849.23
M9	1830376.64	553849.60
M10	1830378.66	553851.71
M11	1830385.17	553852.08
M12	1830387.14	553850.29
M13	1830411.94	553851.54

**GHI CHÚ**

1.512,7m<sup>2</sup>

- Tổng số thửa: 9 thửa
- Khu đất gồm các thửa đất được đánh số 807 đến 815 thuộc bản đồ số 9

— Ranh giới khu đất phân lô

● Mốc ranh giới phân lô

807 ← Số thứ tự lô đất

216.8 ← Diện tích lô đất (m<sup>2</sup>)

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

ỦY BAN NHÂN DÂN

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN QUẢNG ĐIỀN

Ngày ..... tháng ..... năm 2021

Ngày ..... tháng ..... năm 2021

Họ tên	Ngày	Chữ ký	Ngày ..... tháng ..... năm 2021
Người đo	Phan Năm	/ / 2021	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC
Người vẽ	Lê Lập	/ / 2021	

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Quốc

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT HUYỆN QUẢNG ĐIỀN	PHÒNG KINH TẾ - HẠ TẦNG HUYỆN QUẢNG ĐIỀN	PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HUYỆN QUẢNG ĐIỀN	ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG ĐIỀN
Ngày ..... tháng ..... năm 2021 GIÁM ĐỐC	Ngày ..... tháng ..... năm 2021 TRƯỞNG PHÒNG	Ngày ..... tháng ..... năm 2021 TRƯỞNG PHÒNG	Ngày ..... tháng ..... năm 2021 CHỦ TỊCH

